

## **ESTAIADA CORPORATE**

**AV. MAGALHÃES DE CASTRO, 6.070 – CIDADE JARDIM**

**Locação: R\$ 80,00/m<sup>2</sup>**

**Condomínio: R\$ 15,00/m<sup>2</sup>**

**IPTU: R\$ 10,00/m<sup>2</sup>**

### **FICHA - TÉCNICA**

**Projeto de arquitetura: Aflalo/Gasperini Arquitetura**

**Projeto de paisagismo: Maria João D'Orey**

**Área do terreno: 12.865,62m<sup>2</sup>**

**Área BOMA total: 14.777,38 m<sup>2</sup>**

**Total de 419 vagas de garagem + utilitários**

#### **Pavimentos:**

**7º pavimento – conjunto 71 (1.167m<sup>2</sup>) + conjunto 72 (613m<sup>2</sup>) + restaurante (1013m<sup>2</sup>)**

**8º pavimento – conjunto 81 (1.210m<sup>2</sup>) + conjunto 82 (1.175m<sup>2</sup>)**

**9º pavimento – conjunto 91 (1.236m<sup>2</sup>) + conjunto 92 (1.175m<sup>2</sup>)**

**10º pavimento – conjunto 101 (1.210m<sup>2</sup>) + conjunto 102 (1.175m<sup>2</sup>)**

**11º pavimento – conjunto 111 (1.236m<sup>2</sup>) + conjunto 112 (1.175m<sup>2</sup>)**

**12º pavimento – conjunto 121 (1.210m<sup>2</sup>) + conjunto 122 (1.175m<sup>2</sup>)**